

Bürgerversammlung

Montag, 8. Mai 2023, 19.30 Uhr

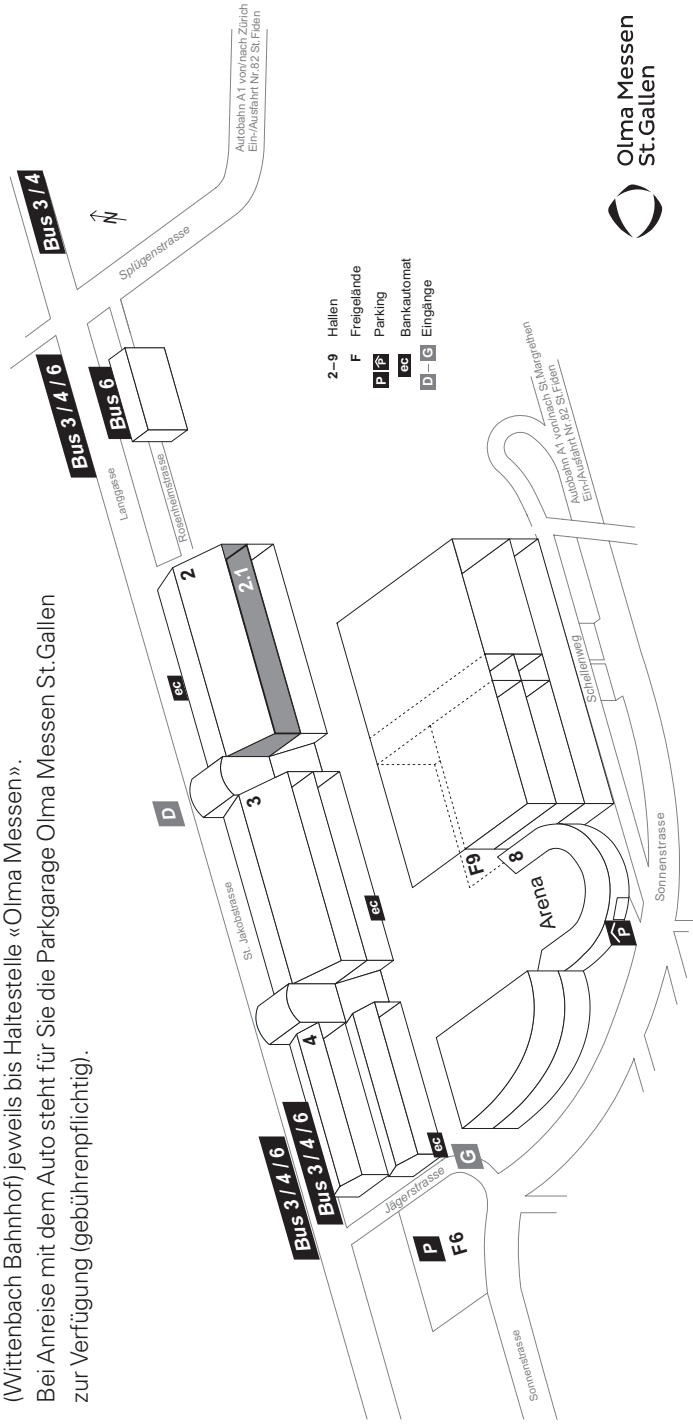
Olma Halle 2.1



Standortplan Olma-Halle 2.1

Für die Anreise nutzen Sie Bus Nr. 3 und Nr. 6 (Heiligkreuz) oder Bus Nr. 4 (Wittenbach Bahnhof) jeweils bis Haltestelle «Olma Messen».

Bei Anreise mit dem Auto steht für Sie die Parkgarage Olma Messen St.Gallen zur Verfügung (gebührenpflichtig).



Traktanden Bürgerversammlung

1. Wahl der Stimmenzähler/innen
2. Geschäftsbericht 2022
3. Jahresrechnung 2022
4. Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission
5. Ersatzwahl in die Geschäftsprüfungskommission für den Rest der Amtsdauer 2021–2024
6. Baurecht Flurhofstrasse/Rappensteinweg
7. Informationen zum Verkauf Geriatriische Klinik St.Gallen AG
8. Informationen zu weiteren aktuellen Themen
9. Verschiedenes und allgemeine Umfrage

Organisatorisches

Im Anschluss an die Versammlung sind alle Bürgerinnen und Bürger und alle Gäste zu einem Imbiss eingeladen.

Der Geschäftsbericht und der Finanzbericht der Ortsbürgergemeinde werden den Haushalten mit separater Post zugestellt. Beide Berichte und das vorliegende Gutachten sind unter www.ortsbuenger.ch auch elektronisch verfügbar.

Die detaillierte Jahresrechnung und der Bericht der Geschäftsprüfungskommission liegen im Stadthaus, Gallusstrasse 14, zur Einsicht auf.

Das Protokoll der Bürgerversammlung kann vom 22. Mai bis 5. Juni 2023 im Stadthaus eingesehen werden.

St.Gallen, 20. März 2023

Im Namen des Bürgerrats St.Gallen



Katrin Meier
Präsidentin



Roman Kern
Ratsschreiber

Erläuterung zum Traktandum 5

Ersatzwahl in die Geschäftsprüfungskommission für den Rest der Amtsdauer 2021–2024

Jonas Weinhold tritt als Mitglied der Geschäftsprüfungskommission (GPK) zurück. Er gehört der GPK seit 2013 an.

Als Ersatz für den Rest der Amtsdauer 2021–2024 zur Wahl in die GPK wird vorgeschlagen:

Mario Eberle, 1971, verheiratet, Unternehmer mit einer Firma im Bereich der Immobilienentwicklung, Generalplanung, Bauherrenberatung, Bauherrentreuhand.

Antrag an die Bürgerversammlung

Wahl von Mario Eberle in die Geschäftsprüfungskommission per 9. Mai 2023 für den Rest der Amtsdauer 2021–2024.

Erläuterung zum Traktandum 6

Die Freisinnige Wohnbaugenossenschaft St.Gallen (FWBG) schloss 1963 einen Baurechtsvertrag über 60 Jahre mit der Ortsbürgergemeinde für die Liegenschaft F3919 an der Flurhofstrasse ab. Auf diesem Grundstück wurden die vier Baurechtsgrundstücke F3927, F3939, F3940 und F3941 erstellt. Der Baurechtsvertrag über diese vier Grundstücke läuft im November 2023 aus. Die Ortsbürgergemeinde plant auf diesen Zeitpunkt, den Baurechtsvertrag zu verlängern bzw. einen neuen abzuschliessen. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die bestehenden Bauten mittelfristig grundlegend zu erneuern bzw. abzubrechen sind und ein neues Projekt zu realisieren ist. Aktuell ist das Areal mit sechs Mehrfamilienhäusern mit total 71 Wohnungen sowie Garagen überbaut.



Die Eckwerte eines künftigen Baurechtsvertrages sind:

Landwert	aktuell mindestens CHF 5.475 Mio. Der Landwert wird bei der Realisierung eines Erneuerungs- bzw. Neubauprojekts den neuen Gegebenheiten angepasst.
Baurechtszinssatz (Mindestzinssatz)	3%
Grundstückfläche	11'691 m ²
Baurechtsdauer	80–100 Jahre

Sollte der Baurechtsvertrag nicht mit der FWBG verlängert werden, kommt es im November zu einem Heimfall. In diesem Fall hat die Ortsbürgergemeinde der FWBG 90 % des dann gültigen Verkehrswerts zu bezahlen und mit einem neuen Baurechtsnehmer den Baurechtsvertrag mit den genannten Eckwerten und dem Gebäudekauf zum Marktwert abzuschliessen.

Gemäss Anhang 1 der Gemeindeordnung liegt die Kompetenz für die Begründung von Baurechten über CHF 3.0 Mio. bei der Bürgerversammlung.

Anträge an die Bürgerversammlung

1. Zustimmung zur Verlängerung des Baurechtsvertrags bzw. zum Abschluss eines neuen Baurechtsvertrags für die Liegenschaft F3919, St.Gallen, entsprechend der Eckwerte.
2. Ermächtigung des Bürgerrats zur Verhandlung und zum Abschluss eines Baurechtsvertrags für die Liegenschaft F3919, St.Gallen.

Impressum

Herausgeber: Bürgerrat St.Gallen

Fotos: Urs Bucher, St.Gallen

Folgen Sie uns auf Social Media:



Ortsbürgergemeinde St.Gallen

Stadthaus | Gallusstrasse 14

9001 St.Gallen

Telefon 071 228 85 85

info@ortsbuenger.ch

www.ortsbuenger.ch

